

**Règlement de la Municipalité  
de Dixville**

**M**  
**S**

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MUNICIPALITÉ DE DIXVILLE**

---

**Règlement numéro 246-22**

**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE  
AFIN D'AUTORISER L'USAGE SERVICE  
ARTISANAL LOURD (HS6) DANS LA ZONE F-5.**

---

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil de la municipalité de Dixville a adopté un règlement de zonage numéro 215-20 pour l'ensemble de son territoire ;

**CONSIDÉRANT QUE** le conseil de la municipalité de Dixville juge à propos de modifier son règlement de zonage numéro 215-20 afin d'autoriser l'usage service artisanal lourd dans la zone F-5 ;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), le conseil peut modifier son règlement de zonage numéro 215-20 ;

**CONSIDÉRANT QU'**en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (L.R.Q., c. A-19.1), article 124, le processus de modification réglementaire doit débiter par l'adoption d'un projet de règlement modificateur ;

**CONSIDÉRANT QUE** la procédure d'adoption a été régulièrement suivie;

**EN CONSÉQUENCE**, il est proposé par le Conseiller Teddy Chiasson  
**ET RÉSOLU** à l'unanimité d'adopter le présent règlement numéro 246-22, et qu'il soit décrété par ce règlement ce qui suit :

**Article 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**Article 2**

Le présent règlement porte le numéro 246-22 et s'intitule « *Règlement numéro 246-22, modifiant le règlement de zonage afin d'autoriser l'usage service artisanal lourd HS6 dans la zone F-5.* »

**Article 3**

L'annexe 2 – Grille des spécifications est modifiée afin d'ajouter et autoriser l'usage service artisanal lourd HS6 à la grille des spécifications associée à la zone F-5, tel qu'illustré à l'annexe A du présent règlement.

**Règlement de la Municipalité  
de Dixville**

**M**  
**S**

**Article 4**

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la Loi.

\_\_\_\_\_  
**Françoise Bouchard**  
**Mairesse**

\_\_\_\_\_  
**Sylvain Benoit**  
**Greffier-trésorier**

Je, soussigné greffier-trésorier, déclare que le présent règlement a été affiché aux endroits publics désignés dans la Municipalité de Dixville le 7 septembre 2022.

COPIE CERTIFIÉE CONFORME LE \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Greffier-trésorier

Avis de motion	7 juillet 2022
Projet de règlement	7 juillet 2022
Consultation publique et second projet	1 <sup>er</sup> août 2022
Adoption du règlement	6 septembre 2022
Entrée en vigueur	12 octobre 2022

## Règlement de la Municipalité de Dixville

**M**  
**S**

### Annexe A -Grille des spécifications Zone F-5

Usages		Grilles des spécifications								Zone F-5	
		A	B	C	D	E	F	G	H	Nombre de cases de stationnement minimal	
Classe d'usage autorisée	H1	Habitation unifamiliale	X(a)(b)								2
	HS1	Gîte touristique	S								1parunité
	HS2	Logement secondaire	S								1
	HS4	Service professionnel et personnel	S								-
	HS6	Service artisanal lourd	S								-
	HS5	Service artisanal léger	S								-
	A1	Culture et élevage		X(d)							-
	AS1	Hébergement à la ferme		S							1parunité
	AS2	Service de repas à la ferme		S							1par 4 pers. selon capacité
<b>Bâtiment principal</b>											
Structure	Isolée		X	X							Aménagement ou architecture spécifique
	Jumelée										
	Contiguë										
Norme d'implantation	Marge avant minimale (m)		12	12							Autres normes
	Marge avant secondaire minimale (m)		6	6							
	Marge latérale minimale (m)		5	5							
	Somme des marges latérales (m)		10	-							
	Marge arrière minimale (m)		6	6							
Dimensions et architecture	Nombre d'étages minimal/maximal		1/3	- / -							Caractéristique de la zone
	Hauteur maximale (m)		15	-							
	% minimal d'occupation du terrain		-	-							
	% maximal d'occupation du terrain		30	-							
Distance	Façade minimale (m)		7	-							Périmètre urbain
	Surface minimale d'implantation (m²)		49	-							
	Frontière américaine (m)		-	-							
Bâtiment accessoire	Voie ferrée (m)		-	-							Article 59
	% maximal d'occupation du terrain		10	-							
<b>Superficie et dimensions minimales d'un lot</b>											
Dimensions minimales	Superficie de terrain (m²)		4000	4000							Résolution d'acceptation
	Largeur	Lot non riverain (m)		50	50						
		Lot riverain (m)		50	50						
	Profondeur	Lot non riverain (m)		-	-						
		Lot riverain (m)		75	75						
Suite au verso											

